敷地内完結

医療、保育からスーパーまで、生活に必要な施設がすべて敷地内にある住環境。

医療・福祉など安心の暮らしに不可欠な施設をはじめ、子育て家族にうれしい保育施設、
さらに毎日の生活に欠かせないスーパーマーケットなどが、すべて敷地内にあり、
あたかも１つの街のように機能しています。また、高齢者に向けた設備やサービスも充実し、
単身者からDINKS、ファミリー、ご高齢の方までみなが安心して暮らせる環境です。

医療・福祉

敷地内には、コンフォガーデンクリニック・デイケアセンター・歯科クリニックがあり、外来診療をはじめデイケア、介護相談など、医療と健康をサポートする施設が充実しています。





コンフォガーデンクリニック

● 外来クリニック

診療時間
AM 9:00〜PM 12:00
PM 1:30〜PM 7:00
（金曜日PM 5:45）
休診日／土・日・祝日
Tel 03-3357-0086

● デイケアセンター
● 在宅医療

ご利用時間
AM 10:00〜PM 5:00

休診日／日・祝日
Tel 03-5368-3901

コンフォガーデン歯科クリニック

● 一般・小児・予防歯科 ● 歯周病治療
● マイクロスコープによる治療 ● インプラント ● 審美歯科

月・火・木・金
AM 10：00〜PM 1：30／PM 3：00〜PM 9：00
水・土
AM 10：00〜PM 1：00／PM 2：00〜PM 5：00
休診日／日・祝日
Tel　03-3356-4184

子育てサポート

敷地内には、子育て家族をサポートする民間保育施設をはじめ、お子様向けの教育施設があります。



フロンティアキッズ河田町（東京都認証保育所）

ご利用時間
AM 7:00〜PM 8:00
休日／日・祝日、年末年始（12/29から1/3）
Tel 03-5379-1680

スーパーマーケット

敷地内には、生鮮食品をはじめ日用品が充実したスーパーマーケットがあります。



Santoku 河田店

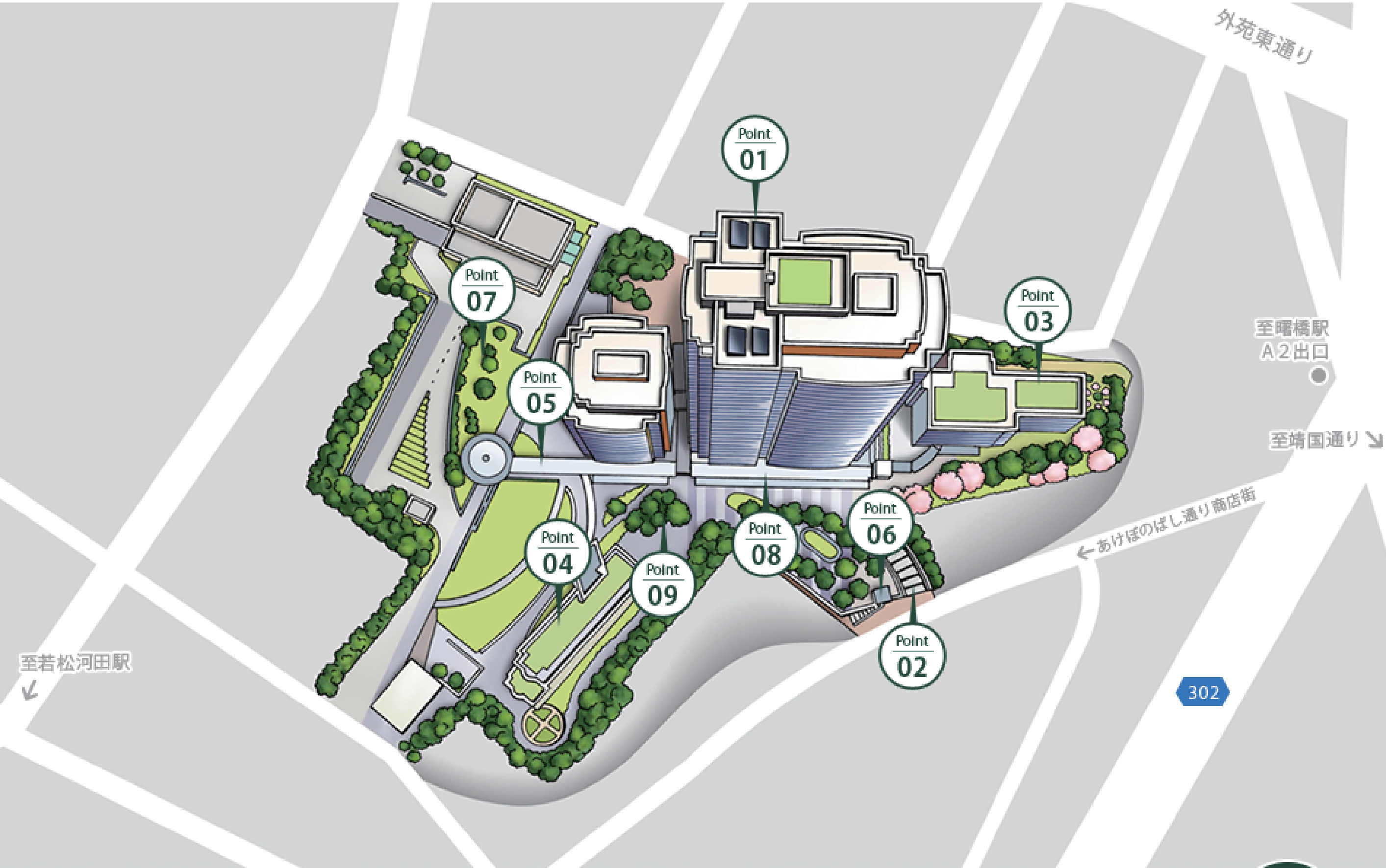
営業時間
AM 09：30〜PM 11：00
年中無休
Tel　03 -3352-3109

美観と調和

約2.6haの広大な敷地に広がる美しい景観、機能的な設備、そして周辺地域との融合。

商業エリアや住宅エリア、広大な敷地を取り囲む周辺環境と自然に調和するランドスケープとなるよう設計。
また、建物デザインは地域との融合性をはかるとともに、生活環境の利便性をも追求しています。

区内でも最大級！ 約2.6haの大規模複合開発。



建ぺい率	45.91%	空地率	54.08%	緑化率	29.37%
建築面積	11,700㎡	空地面積	13,780㎡	緑化面積	7,484.7㎡



外観デザイン

シーザー・ペリ＆アソシエーツジャパンが監修した建築デザイン。建物の圧迫感を軽減することを意識したデザインをさらに効果的にするため、同一の色相を使いながら、外から内に向かうほど明度を低くしています。



ウエストエントランス

あけぼのばし通り商店街の途中に、忽然と現れるゆるやかなカーブを描いた西入口の階段。ライトアップされたその姿は、安全の機能でもありステージへ昇るスポットライトのようでもあります。



緑化

敷地全体を包む緑のゾーニングをはじめ屋上の緑化など、良好な景観を保ち住民への安らぎを提供するほか都市のヒートアイランド現象の緩和にも役立っています。



バリアフリー

コンセントを上の方に設置したりと高齢者が使いやすいバリアフリー設計を採用した３号棟。また車イスを利用しながら調理ができるなどユニバーサルデザインのキッチン導入など、様々なバリアフリー設備を取り入れています。



オープンコリドー

棟から棟への行き来する際、雨に濡れないように、各棟をつなぐオープンコリドー（屋根付き通路）を設置しています。

06 屋外エレベーター

07 駐車場

08 駐輪場

09 公園

Sample Room











Living Room　リビング



圧迫感のないロータイプの
ソファ&テーブルセットと大型TVをコーディネートした
くつろぎの空間。

Bed Room　ベッドルーム



ゆったりサイズと寝心地の良さで厳選したベッドと
間接照明で、落ち着いたベッドルームを演出。

Relaxation Corner　リラクゼーションコーナー



素晴らしい夜景を見渡せるコーナーに
バーカウンターをセッティング。
憩いのひとときを優雅に過ごせます。

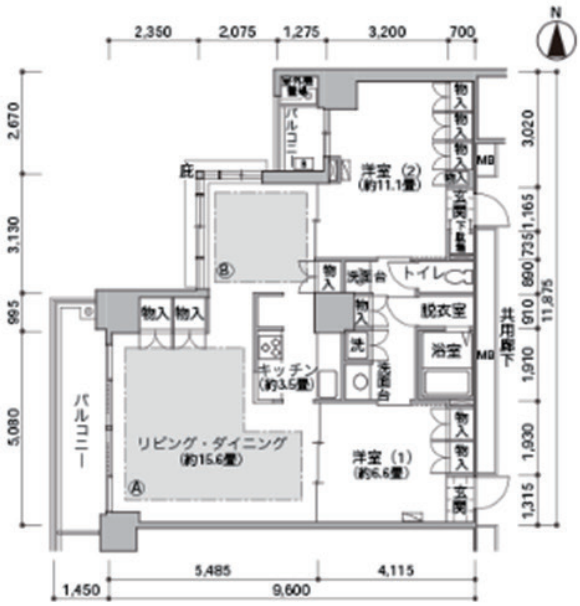
型式タイプ Dj　2LDK-91㎡

ダブルアクセスタイプ。

開口長の長い角部屋の特徴を生かし、１ユニットにふたつの玄関を設けています。

どちらからの出入りも可能にすることで奥行感に選択性を与え、夫婦別室をもったり、あるいは生活の場と仕事場を共存させるといった生活も容易に展開可能なタイプとなっています。

住宅専用部分面積・・・・・・91.40㎡
バルコニー面積・・・・・・・・10.76㎡
トランクルーム面積・・・・・1.24㎡（3001号室）
1.56㎡（3014号室）



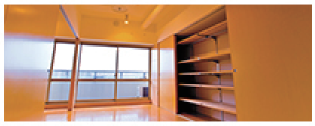
Room Plan

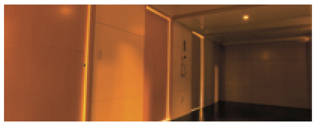
Designers Room

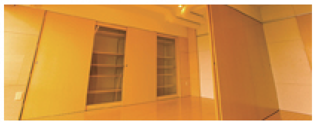
UR都市機構と建築家のコラボレーションによるDesigners Room。









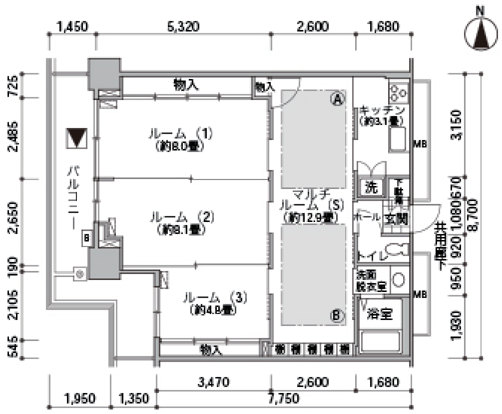


型式タイプ **Dh**

3R+S-78㎡

Concept by AKIO YACHIDA

部屋を細かく区切らずに空間を連続させ、空間の広がりを大切にした設計。
高さもなるべく広がりを感じられるよう、直天井仕上げとし、一部ダクトや配管を露出させたりしています。
住戸境壁面には収納を連続させ、隠す収納、見せる収納を共に充実させ、生活をフレキシブルにサポートします。



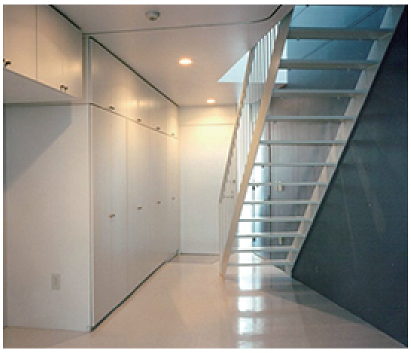
谷内田章夫（やちだあきお）
1951年生まれ。
横浜国立大学工学部建築学科卒業、東京大学大学院修士課程修了、
1978年ワークショップを共同設立。
1995年谷内田章夫／ワークショップ設立。
1997年～2003年東京理科大学理工学部、
2002年～日本女子大学家政学部、日本大学生産工学部非常勤講師。

主な作品
「保谷本町のクリニック」（1993年吉岡賞受賞）
「上高田の集合住宅－SQUARES」（1995年）
「海岸の集合住宅－ALTO-B」（1997年）
「駿河台の集合住宅－llusa」（2002年）ほか

このほかにも、著名な建築家によるコラボレーションルームをご用意しております。

MANABU CHIBA　千葉 学
住まい手が思い思いに使い方を発見していけるような、
自由で大らかな空間を提案。

KAZUHIRO KOJIMA /YASUYUKI ITO
小嶋 一浩/伊藤 恭行
壁を斜めに設計することで多様な質を持つ空間を
生み出すなど、独創的な住居を提案。

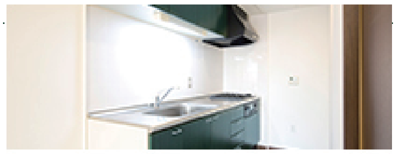


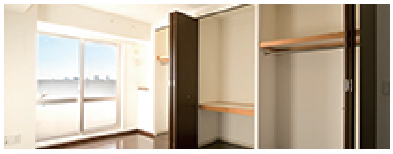


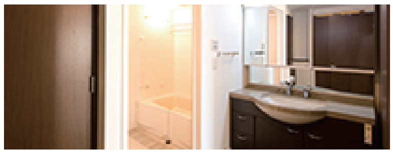
Regular Room

機能的な設備や間取りなど住みやすさにこだわった設計のRegular Room。





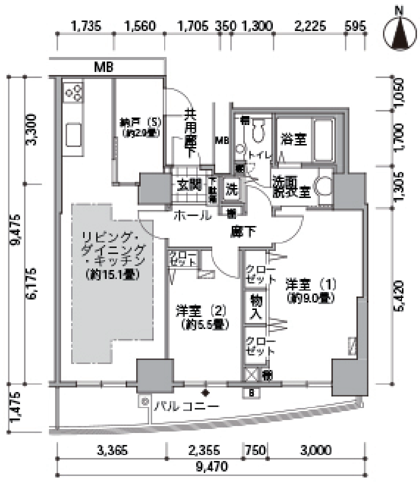




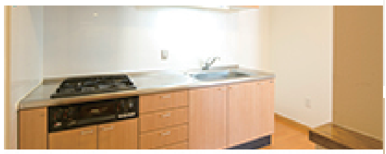
型式タイプ **U**

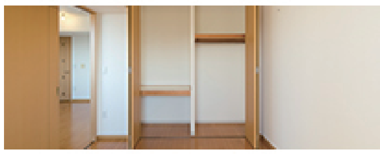
2LDK+S-78㎡

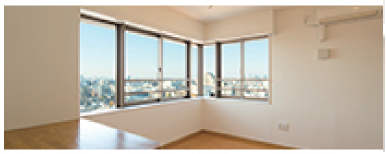
住宅専用部分面積・・・・・・78.16㎡
バルコニー面積・・・・・・11.17㎡
トランクルーム面積・・・・・・2.07㎡







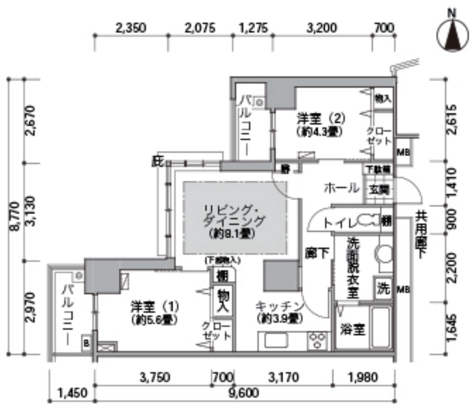




型式タイプ **P1**

2LDK-61㎡

住宅専用部分面積・・・・・・61.61㎡
バルコニー面積・・・・・・7.43㎡
トランクルーム面積・・・・・・1.24㎡（201〜2401、2801、2517〜2717号室）
1.56㎡（216〜1816、1917〜2417、2817号室）
1.17㎡（2501、2701号室）
1.13㎡（2601号室）



Outline

物件名	河田町コンフォガーデン
住　所	1号棟：東京都新宿区河田町3－51 2号棟：東京都新宿区河田町3－52 3号棟：東京都新宿区河田町3－53 4号棟：東京都新宿区河田町3－54
家　賃	143,300円～340,900円
共益費	10,000円
間取り	1K～5R
面　積	43m²～100m²
駐車場	敷地内293台（ 自走式43台　機械式250台 ） 駐車場：空あり（2013年12月18日現在） ※サイズについては別途お問合せください。
最寄り駅	都営新宿線 「曙橋」駅 A2出口 徒歩4分　都営大江戸線 「若松河田」駅 若松口 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 「四谷三丁目」駅 A2出口 徒歩15分　東京メトロ副都心線「新宿三丁目」駅 E3出口 徒歩24分
地区面積	25,423.77m²
管理開始	平成15年3月～平成15年9月
戸　数	705戸
施　設	防災センター 団地集会所 アクティビティルーム 管理サービス事務所 スーパーマーケット クリニック・デイケアセンター 保育施設 24時間365日有人警備
設備情報	エレベーター / 宅配ボックス / CATV / BS/110°CS / VDSL (NTT/KDDI) 住棟内LAN (NNT-MT) / 防犯カメラ / オートドアロック / インターホン (住宅情報盤) / トイレコール・バスコール ドロップインコンロ / 浴室換気乾燥機 / 自動お湯張り機能 / エアコン / 床暖房 (別途使用契約 有) 常時小風量換気システム / 多機能便座 / 敷地内駐車場 / 24時間365日有人警備 / 全居室 入居後すぐに利用可能! エアコン設置

UR賃貸住宅は　礼金・手数料・更新料・保証人　不要

お問合わせ

UR新宿営業センター　03-3347-4330

営業時間／9：30～18：00　定休日／年末年始のみ
同行案内受付／9：30～15：00
※他のＵＲ営業窓口でもご案内しております。

詳細はＨＰまで

物件やキャンペーンの詳細はホームページでも
公開しています。ご確認ください。

UR　河田町　特集　［検索］

街に、ルネッサンス

UR都市機構

独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部
〒163-1382 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー
ＴＥＬ03-3347-4375

※当機構と「申込代行業者」とは一切関係ありませんので、ご注意ください。